

**Nadmístní rozvojová oblast**

úprava obsahu Zásad územního rozvoje, změna bude požadována pravděpodobně všemi třemi městskými částmi (P10+11+15)

**R/?** – Trojmezí, rozsah plochy zachován jako v návrhu Zásad územního rozvoje, navrhuje přeřadit z kategorie SP do kategorie R

**Rozvojové zóny**

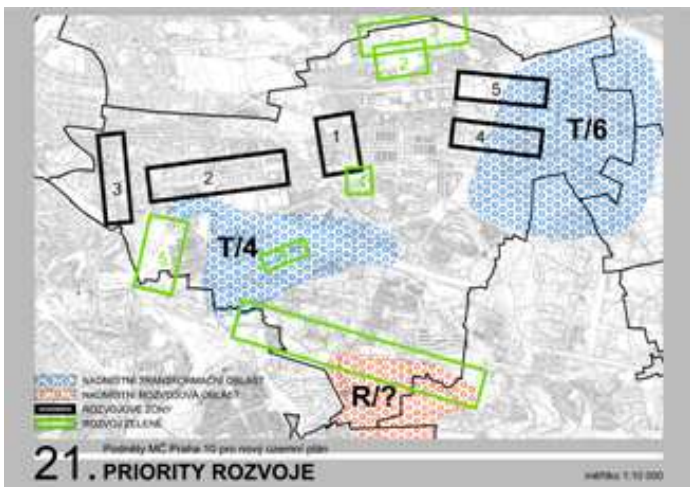
*strategické rozvojové priority městské části*

1. centrum Strašnice
2. centrum nových Vršovic (rozvojová osa Čechovo nám. – Kubánské nám.)
3. Centrum starých Vršovic (rozvojová osa „soutěska“ (Barbula) - Vršovické nám.-Bohemians + “Delvita“ + Přípotoční)
4. Černokostelecká (Limuzská – stanice metra trasy A)
5. Počernická -Tiskařská

**Rozvoj zeleně**

*strategické priority městské části při rozvoji zeleně*

1. údolí Botiče v Záběhlicích
2. Malešický park
3. malešický lesopark
4. strašnický „Central Park“
5. bohdalecký les
6. slatinský park



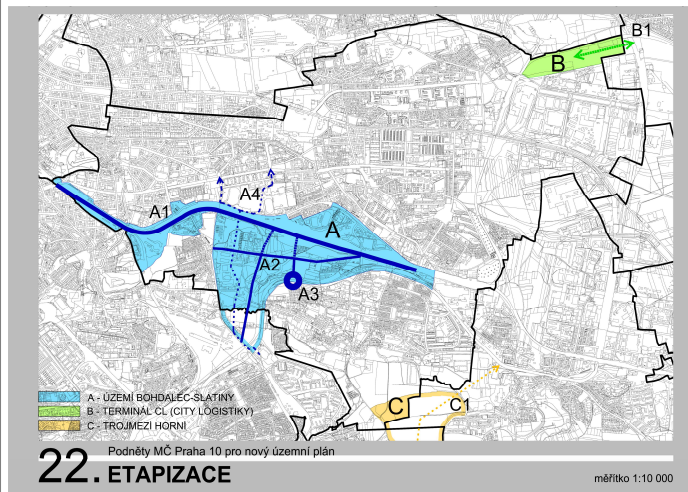
**KOMENTOVANÁ LEGENDA (obr. vrstva 22):**

**N**

Vymezení plochy, jejíž rozvoj je podmíněn investicemi N1, N2...

**N1, N2...**

Vymezení investice, jejíž realizací je podmíněn rozvoj plochy N



**A - Bohdalec-Slatiny**

- A1 - Slatinská spojka u úseku Otakarova-Švehlova
- A2 - doplňující kříž komunikací a urbanistických os rozvojového území
- A3 - napojení na Městský okruh
- A4 - tramvajová trať Vršovická-Bohdalec-Spořilov ve vybrané variantě, s napojením tramvaje z ul.U Plynárny včetně smyčky

**B - Terminál CL (City Logistiky)**

- B1 - přímé napojení terminálu na Průmyslovou ul.

**C - Trojmezí horní**

- C1 - tramvajová trať Švehlova-Opatov

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**



pořádá výstavu



**PODNĚTY MĚSTSKÉ ČÁSTI K NOVÉMU ÚZEMNÍMU PLÁNU**

ve Středisku územního rozvoje  
Prahy 10  
v září až listopadu 2009

V roce 2007 zahájilo hlavní město Praha (HMP) práce na novém Územním plánu HMP (ÚP).

Městská část Praha 10 je přesvědčena, že stávající (platný) Územní plán HMP je pro území Prahy příliš podrobný, svazující a nevěrohodný, o čemž svědčí i několik desítek podání městské části ke změnám územního plánu v letech 2000 až 2009.

Z tohoto důvodu zpracoval Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 10 v roce 2008, ve spolupráci s městskou částí Praha 11 a pedagogy Fakulty architektury ČVUT v Praze, rozsáhlé „**Podněty městské části Praha 10 k novému územnímu plánu**“, které se zabývají zejména pojetím nového územního plánu a prioritami městské části. Tyto Podněty byly schváleny Usnesením Rady městské části Praha 10 č. 329 dne 16. dubna 2008.

**Podněty městské části Praha 10 k novému územnímu plánu z dubna 2008 jsou k dispozici v plném znění:**

- **zde na výstavě, tištěný materiál formátu A3;**
- **na webu Prahy 10 na adrese: [www.praha10.cz/rozvoj](http://www.praha10.cz/rozvoj)**

Předpokládáme, že se budeme na přípravě nového územního plánu aktivně podílet i nadále, a jsme připraveni spolupracovat i s dalšími městskými částmi, stejně jako s orgány HMP.

Mottem městské části ve vztahu k územnímu plánu hlavního města Prahy je:

**„Územní plán by měl řídit potřebné a uvolnit uvolnitelné...“**

### **Nový územní plán dle platného Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.):**

- *má nově řešit plošné a prostorové uspořádání města;*
- *může, a z logiky územního plánování vyplývá, že má být pro Prahu nově zpracován ve dvou úrovních – pro celé město a návazně pro jednotlivá dílčí území;*
- *nesmí mít směrnou část, a proto je třeba nalézt taková řešení, která umožní pružnější aplikaci územního plánu, než jen změnu územního plánu, což si vyžádá dobu nejméně 2-3 let a povede opět k nesmyslně velkému počtu změn;*
- *má umožnit výraznější roli samosprávy při územním plánování (v pojetí St. zákona).*

Z těchto důvodů je nutno pojmut nový ÚP jako „stavbu zcela nového domu“, a nikoli jako inovaci zastaralého a nevyhovujícího zařízení. Nový územní plán má být kvalitativně lepším dokumentem, s využitím a převzetím jeho některých nesporných kvalit, jako je například pozitivní vymezení regulativů. Proto je nezbytné jeho zjednodušení tam, kde je to možné ve vztahu k možnostem rozvoje a posílení jeho rozvojové role.

### **Při přípravě nového ÚP je třeba ještě dořešit:**

- *statutem delegovat na městské části možnost pořizovat regulační plány;*
- *stanovit obecná pravidla pro rehabilitaci a oživení veřejných prostranství a pro využití podzemí pod veřejnými prostranstvími (např. některé plochy zeleně, náměstí, ulice apod. ) pro vybrané programy (např. garáže, technické vybavení atd.)*
- *upřednostnit rozvoj veřejné zeleně (tj. v regulativech zvýhodnit zakládání veřejné zeleně – uličních stromořadí, městských parků, veřejné vnitřní zeleně).*

**Středisko územního rozvoje Prahy 10** je zřízeno pro potřeby obyvatel Prahy 10 jako zdroj informací v oblasti rozvoje městské části. Zároveň je kontaktním místem pro získávání nových podnětů od obyvatel Prahy 10. Tyto náměty mohou pomoci nastavit představitelům městské části priority a usměrnit další rozvoj městské části.

**Městská část Praha 10** si přeje komunikovat se všemi obyvateli Prahy 10, a proto chce její vedení znát názory co největšího počtu obyvatel na další rozvoj Prahy 10.

**Středisko územního rozvoje Prahy 10** vytváří spolu s internetovým „oknem“ o rozvoji Prahy 10 ([www.praha10.cz/rozvoj](http://www.praha10.cz/rozvoj)) jednotný systém informací o rozvoji nejen pro obyvatele Prahy 10, ale pro všechny, kteří se zajímají o rozvoj městské části. Ve Středisku je k dispozici veřejný přístup na vybrané internetové stránky tak, aby se mohli zúčastnit internetových diskusí a anket na téma rozvoje Prahy 10 i ti, kteří běžně nemají přístup k internetu.



**ÚMČ Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10**

**otevřeno pro veřejnost  
PONĚLÍ  
8.00-12.00, 14.00-18.00**

**STŘEDA A ČTVRTEK  
8.00-12.00**